

Завод ЖБИ 5 продвигает строительство жилья с новыми технологиями по производству железобетонных изделий



В России, в самом сердце западной Сибири, 1800 км на восток от Москвы расположен город Тюмень, столица Тюменской области. За последние 20 лет экономика региона динамично развивается. Столица области является и местом расположения также успешно развивающегося «Завода ЖБИ 5».

Строительство в целом, а, в особенности, жилищное строительство растет быстрыми темпами, как в Тюмени, так и в других частях России в связи с требованием президента улучшить жилищные условия граждан. «Завод ЖБИ 5» обладает всеми возможностями для создания отличной жилищной базы. Завод постоянно внедряет новые методы производства и расширяет ассортимент выпускаемой продукции. Фирма «Элематик» активно участвует в этом развитии, в виде поставки уже семи комплектов оборудования начиная с 2002 г.

«Завод ЖБИ 5» в г. Тюмени выпускает широкий ассортимент бетонных и железобетонных изделий, включающий на самом деле более 200 наименований.

Завод производит почти все, необходимое для промышленного и жилищного строительства, на своих импортных производственных линиях, позволяющих выпускать качественные железобетонные изделия, в том числе многопустотные плиты перекрытий, трубы, кольца смотровых колодцев, изделия каркасного домостроения, стеновые камни, разные бетонные элементы благоустройства и многое другое. Фирмой «Элематик» поставлено оборудование для реконструкции бетоносмесительного цеха, успешно работающая технологическая линия по изготовлению экструзионных многопустотных плит перекрытий, бетоновозы и сотни метров электрифицированного бетоновозного пути для адресной подачи бетона, а также формы по изготовлению наружных стеновых панелей и колонн. В настоящий момент завершён монтаж второй линии по производству многопустотных плит перекрытий, поставленной фирмой «Элематик», и только что доставлено оборудование от фирмы «Элематик» для наладки завода по производству товарного бетона.



Конкурентоспособность продукции от успешного сотрудничества

«Завод ЖБИ 5» занимает уверенные позиции на региональном рынке строительных материалов. Постоянно увеличиваются объемы выпускаемой продукции, расширяется география поставок, растет число партнеров и заказчиков. «Сегодня конкурентоспособным является то предприятие, которое может максимально быстро подстраиваться под потребности заказчика» отмечает господин Сергей Ярославович Кузь, генеральный директор ООО «Завод ЖБИ 5». Коллектив завода составляет порядка



600 человек, а производительность завода на сегодняшний день составляет приблизительно 120 тысяч куб. метров сборного железобетона в год. «В следующем году с вводом в эксплуатацию новых технологических линий планируем увеличить годовую производительность до 200 тысяч куб.метров с учетом производства товарного бетона», рассказывает г-н Кузь. Первый контракт с фирмой «Элематик» на поставку оборудования был заключен в 2002 г. после тщательной подготовительной работы по сопоставлению фирм – поставщиков оборудования с взвешиванием всех минусов и плюсов. В течение прошедших лет «острые углы» сглажены и выработана общая стратегия сотрудничества. «В настоящий момент мы уже давно доказали друг другу, что «Завод ЖБИ 5» - состоятельный покупатель оборудования для производства железобетонных изделий, а фирма «Элематик» - производитель высшего класса этого оборудования на мировом уровне», добавляет господин Кузь. «Для нас имеет огромное значение то, что фирма «Элематик» может поставлять весь ассортимент оборудования, так как мы изначально решили приобрести все оборудование одного производственного комплекса в целом у одного производителя. Таким образом, мы можем убедиться в согласованной работе отдельных узлов и агрегатов, в отлаженном сопряжении механизмов между собой, и, как следствие, максимальной эффективности в работе и удобстве в обслуживании. Всегда решен вопрос с ремонтом или заменой вышедших из строя механизмов. Еще одним веским аргументом послужила уверенность в стандартизированной и унифицированной последовательности технологических операций по монтажу и демонтажу оборудования, то есть нам не нужно изобретать новых схем монтажа, мы идем надежным и проверенным путем, что позволяет существенно экономить время и производить качественную установку и наладку оборудования.»

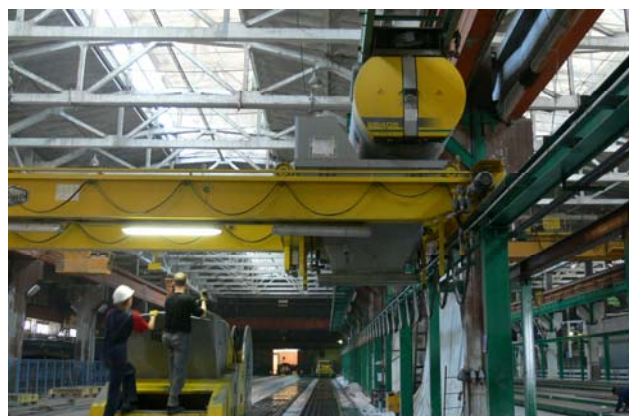
Рейтинг сборного железобетона в России растет

Фирма «Элематик» присутствует на строительном рынке России с 80-х годов. По словам директора по маркетингу и сбыту, господина Эса Энkvист, за это время произошли большие изменения: "Были хорошие времена, были плохие, но сейчас чувствуется, что российский строительный рынок шагает только вперед". Строительный бум, который в московском регионе продолжается уже несколько лет,

сейчас распространяется и в другие регионы страны. Нефтяная, горнодобывающая и другие сферы промышленности влияют на рост благосостояния и открывают новые возможности для строительства. Несмотря на слабую репутацию домов из сборного железобетона с протекающими и даже разрушающимися стенами, построенных в прошлые десятилетия, все это в наше время изменяется в связи с внедрением новых технологий по производству сборного железобетона и с качеством железобетонных изделий, которые просты в эксплуатации и хорошо выглядят. Одно значительное изменение - быстро возрастающие объемы применения сборного железобетона в строительстве. Старые строительные нормы больше не действуют, и успешные технологии, примененные в других странах мира, внедряются и тут. Для фирмы «Элематик» российский рынок - немаловажный, перспективный сектор. «С применением нашего технологического оборудования, долю использования сборных железобетонных конструкций можно увеличивать, что, следовательно, открывает более широкие возможности для бизнеса. Это - положительная цепная реакция, которая создает возможности для роста нашим русским партнерам-производителям сборного железобетона, а так же нам как поставщикам оборудования», описывает ситуацию господин Энквист. Фирмой «Элематик» поставлено более 20 производственных линий в Россию, все в дополнение к семи поставкам в Тюмень. Одна из этих линий рассчитана для производства железобетонных изделий для тысячи квартир каждый год!

Благополучие региона влияет на рост строительства

Директор Энквист посещает тюменский завод раз в год, а другие представители фирмы «Элематик», ассистент по сбыту, госпожа Ирис Хайкка, и начальник проекта, господин Тимо Ахлфорс, приезжают на «Завод ЖБИ 5» на встречи с господином Кузь и другими представителями предприятия значительно чаще. Госпожа Хайкка имеет образование переводчика русского языка и работает в этой роли в большинстве проектов. В тюменском проекте, однако,



она служит и ассистентом в проектных делах и контактным лицом. Она следила с самого начала за развитием завода и увидела, как регион в целом изменился в ходе появления новых коммерческих, промышленных и жилых зданий. «Губернатор области содействует скорейшему улучшению инфраструктуры в связи с повышением благополучия региона, так, например, многие автомобильные трассы и улицы отремонтированы и значительно улучшены», - отмечает госпожа Хайкка. Вместе с господином Ахлфорс они считают, что сотрудничать с ООО «Завод ЖБИ 5» очень приятно, а наряду с работой они высоко оценивают предоставляемые командировками в Тюмень возможности наслаждаться деликатесами русской кухни. «Однажды гостиница, где мы обычно останавливаемся, была полностью переполнена другими постояльцами из-за проводимой в городе крупной конференции, и наши хозяева любезно предоставили нам номера в санатории. На завтрак нам приносили изобильную порцию, подошедшую бы для спортсменов, включающую даже картофельное пюре с куском мяса, и в стоимость номера вошли

заманчивые возможности заниматься волейболом и другими видами спорта, но на это у нас, к сожалению, не было времени.”

Улучшение условий производства с целью выгодного роста

На вопрос о перспективах ООО «Завод ЖБИ 5» господин Кузь отвечает без сомнений: “Мы продолжаем развивать наше производство и строительство жилья, и продолжаем работать над оптимизацией нашей организационной структуры. Первостепенные задачи, однако, заключаются в движении в сторону большей экологичности производства, совершенствования



производственной безопасности, охраны труда и социальной политики предприятия. Ну и, естественно, главной задачей Завода ЖБИ 5 является постоянное внедрение новых технологий, увеличение объемов и ассортимента выпускаемой продукции.” Будущее перед «Заводом ЖБИ 5», также как и фирмой «Элематик» выглядит многообещающим, предоставляющим обилие перспективных возможностей для роста обоих предприятий.